



GÜNTER BAUER

**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK
LEIPZIG SÜDWEST**

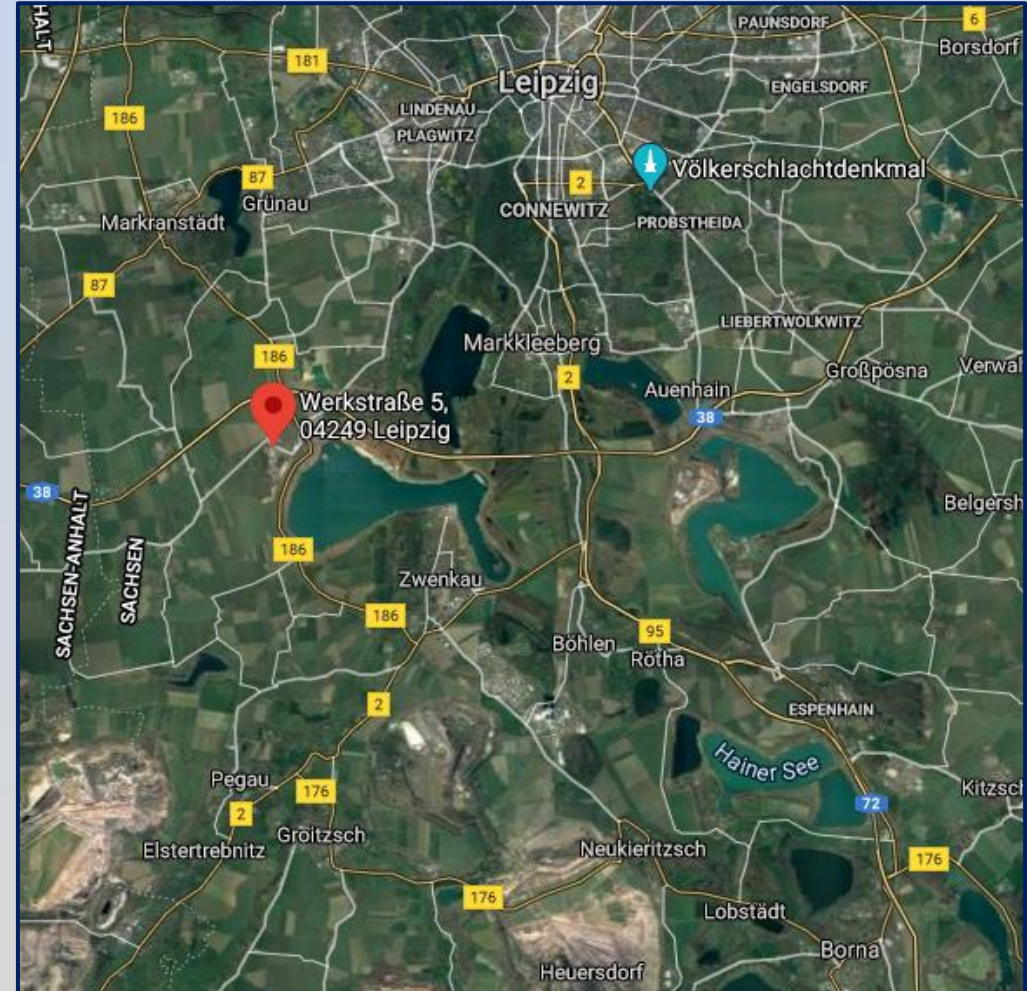


GÜNTER BAUER

**INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK
LEIPZIG SÜDWEST**

Lage:

- Werkstrasse 5, 04249 Leipzig OT Knautnaundorf
- 12 km vom Stadtzentrum Leipzig entfernt
- Direkte Verkehrsanbindung zur B 186 Zwenkau, Markranstädt, Schkeuditz
- 2 km zur A38, Auffahrt Leipzig-Südwest
- 15 min Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln
- 25 min Fahrtzeit zum Hauptbahnhof Leipzig
- 30 min Fahrtzeit zum Flughafen Leipzig / Halle



Kernpunkte:

- Gesamtfläche 6,5 ha, 2 ha erweiterbar
- Entstaubungsanlage 100.000m³/ Std.
- Drehstromeinspeisung
- Gasanschluss, 600m eigene Gasleitung
- Bürokomplex
- LKW und PKW Parkplätze
- Diesel Hoftankstelle, Mitbenutzung möglich
- Keine behördlichen Einschränkungen

Sicherheit:

- Einfahrtskontrolle
- 24/7 Geländebewachung durch die sächsische Wach- und Schließgesellschaft
- Videoüberwachung
- umzäuntes Areal



Neubau Halle 13, bezugsfertig ab 01.03.2021

Daten und Fakten:

Hallengröße:	2400 m ² , teilbar ab 400 m ²
Maße:	60 x 40 x 6 m (L x B x H)
monatl. Miete / m ² Lagerfläche:	4,10 € kalt
Nebenkosten / m ² Lagerfläche:	1,00 €
Rampen:	40 m breit, 1200 € / Monat
Bürofläche:	120 m ²
monatl. Miete / m ² Büro:	6,80 € kalt
Provision:	nein
Baujahr:	2021
Objektzustand:	Erstbezug
Bezugsfertig:	01.03.2021
Außenwandbekleidung Halle:	Polyurethan-Hartschaumkern mit Stahldeckschicht
Dacheindeckung:	Polyurethan-Hartschaumkern mit Stahldeckschicht
Firstlichtband:	gewölbtes Oberlichtband aus Polycarbonat-Stegplatten
Hallentore:	elektr. betrieben, Torblatt aus Stahlprofilen mit PU- Hartschaumkern
Brandschutz:	BMA und RWA





Depot	m ²	Depot	m ²	Depot	m ²	Depot	m ²
3	1800	8	3600	12	2000	15	1000
4	1800	9	2000	13	2400	Verbindungshalle	210
5	1800	11	2000	14	800	GESAMT	19410

Kontakt:

Geschäftsführer
Günter Bauer
Bösdorfer Ring 13-16
04249 Leipzig

Tel.: 0341 426 89 45
E-Mail: info@leipziger-gewerbepark.de

